



Contenu de la mise à jour N°4

ANNEXES DU PLUi

- 5.1 Servitudes d'utilité publique
- 5.2 Bruit
- 5.3 Opérations d'urbanisme
- 5.4 Carrières
- 5.5 Annexes sanitaires
- 5.6 Patrimoine
- 5.7 Risques
- 5.8 Changements de destination
- 5.9 Secteurs d'information sur les sols

www.valdille-aubigne.fr



Mise à jour N°4

La procédure de mise à jour N°4 concerne les éléments suivants :

5.1 Servitudes d'utilité publique

Modification du Plan des servitudes

T1, T7 et I4

5.2 Bruit

Modification du plan Voisinage d'infrastructure de transport terrestre

5.3 Opération d'urbanisme

Modification du plan droits de préemptions :

- Modification du périmètre droit de préemption espace naturel sensible

Modification du plan urbanisme opérationnel :

- Instauration du périmètre de projet à Vignoc
- Modification du périmètre ORT (Opération de Revitalisation du Territoire) à la Mézière
- Modification du périmètre ORT (Opération de Revitalisation du Territoire) à Melesse
- ZAC Ecoparc d'activités des Bruyères
- ZAC Cap Malo 1 et 2

5.7 Risques

5.7.3 Feu de forêt

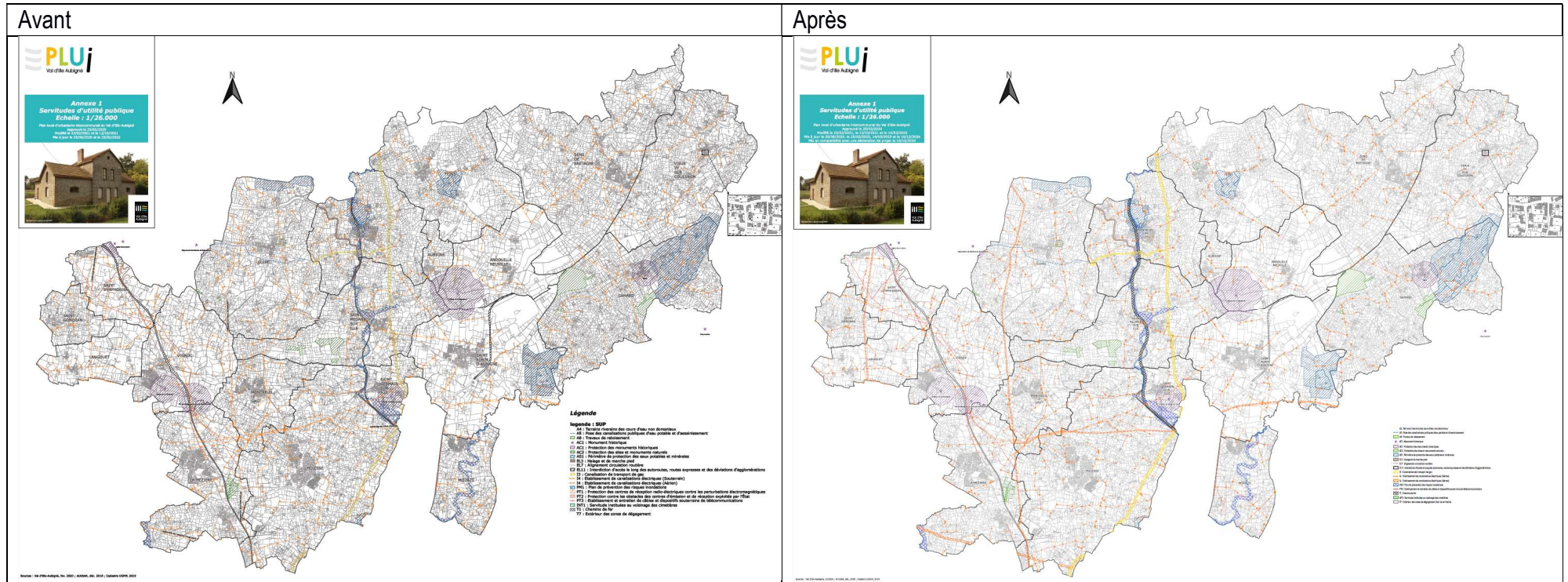
Création d'une carte « Feu de forêt et obligations légales de débroussaillage »

5.7.4 Inondation et radon

Création d'une carte « Porter-à-connaissance de la carte d'aléa Q100 et potentiel radon »

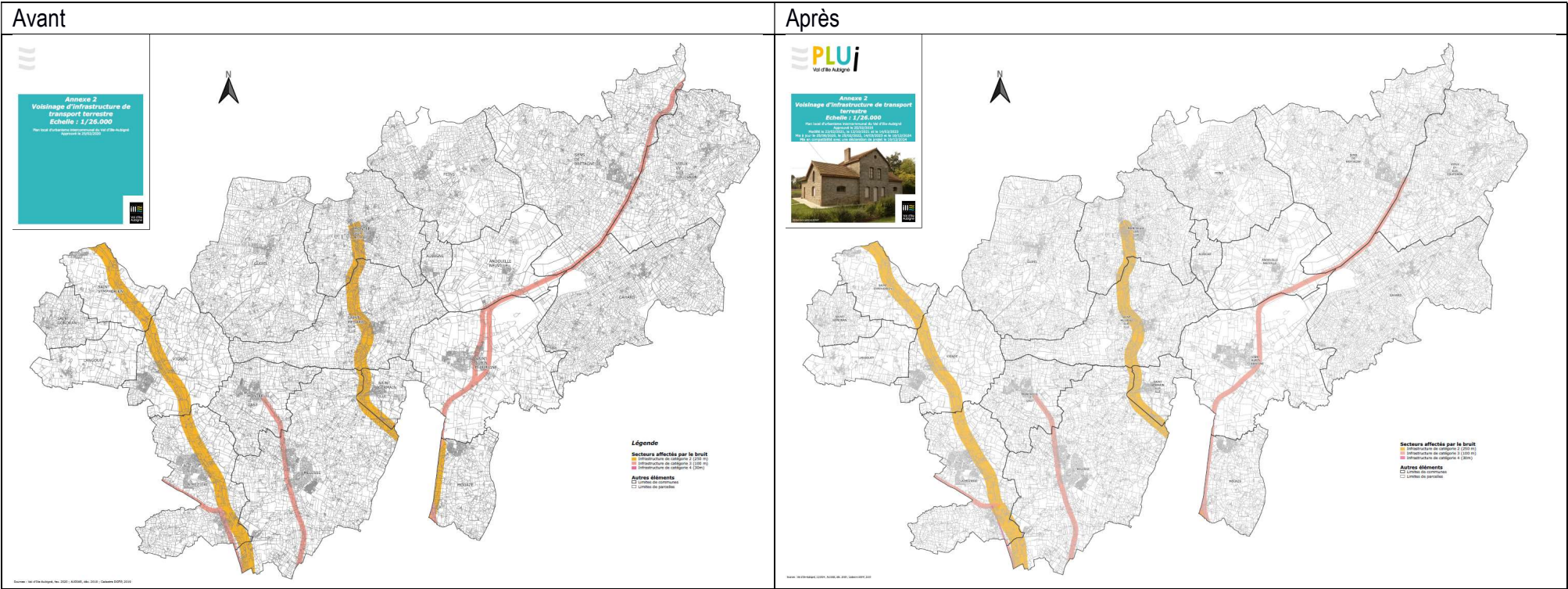
Dossier : 5.1 Servitudes d'utilité publique

Modification du plan Servitude d'utilité publique



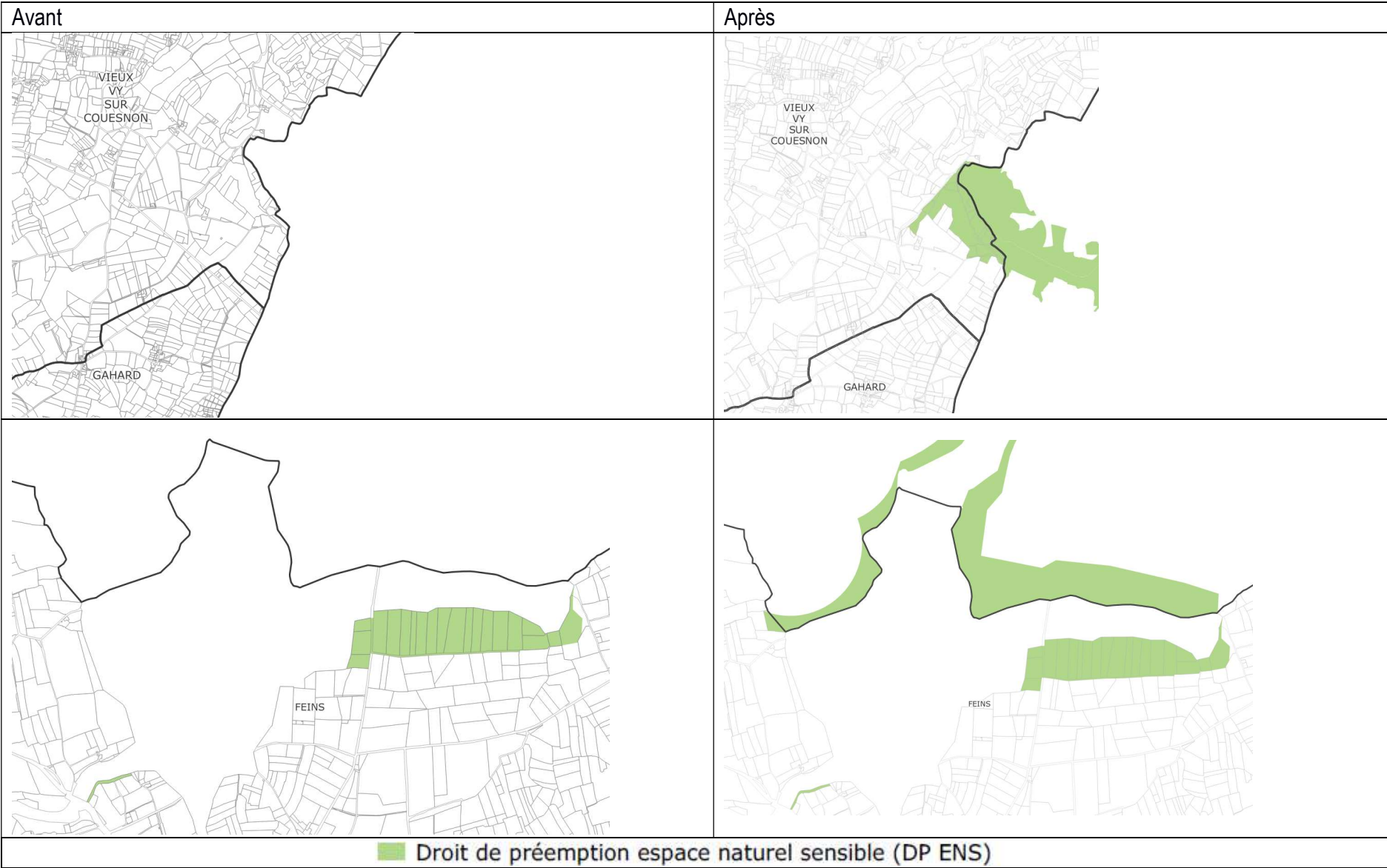
Dossier : 5.2 Bruit

Modification du plan Voisinage d’infrastructure de transport terrestre



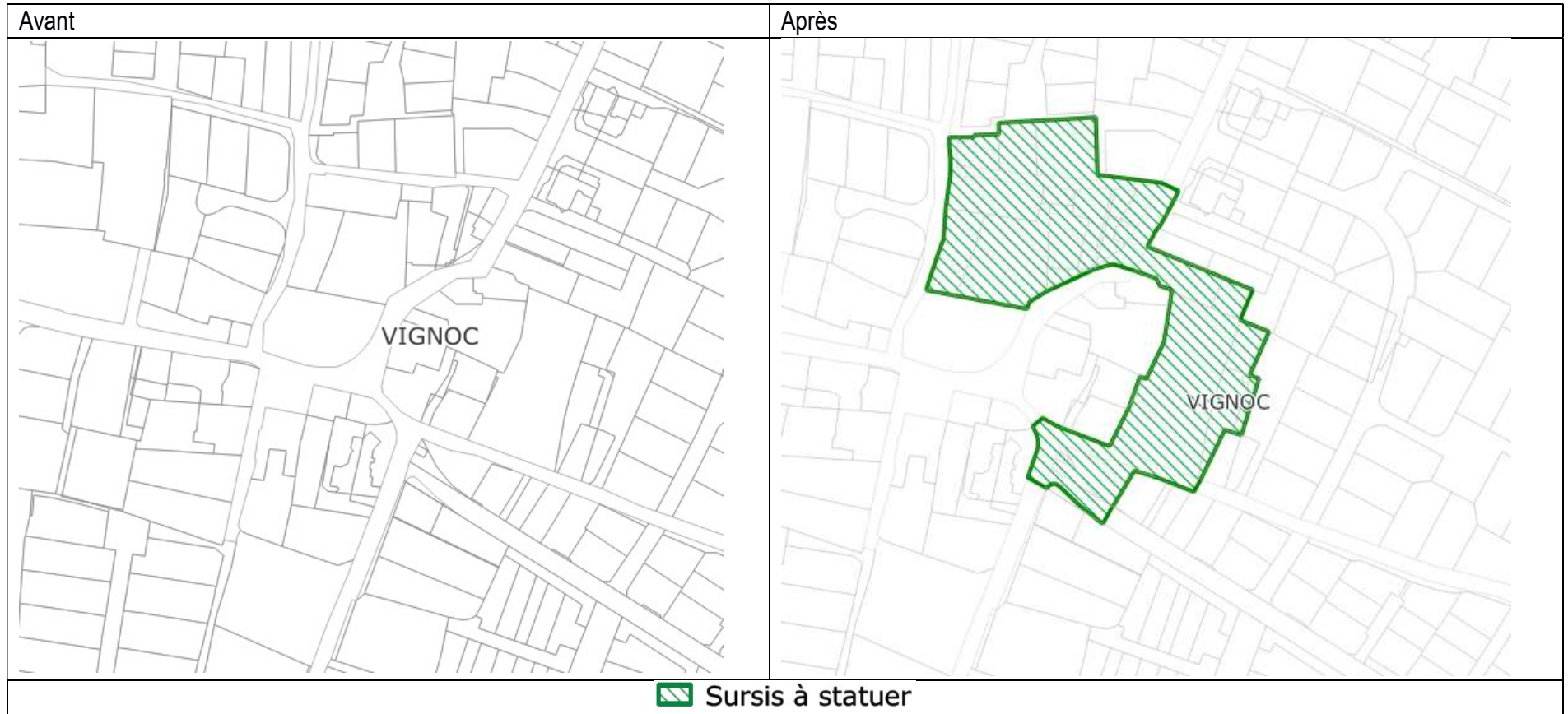
Dossier : 5.3 Opération d’urbanisme

Modification du plan droits de préemption Vieux Vy sur Couesnon et Feins

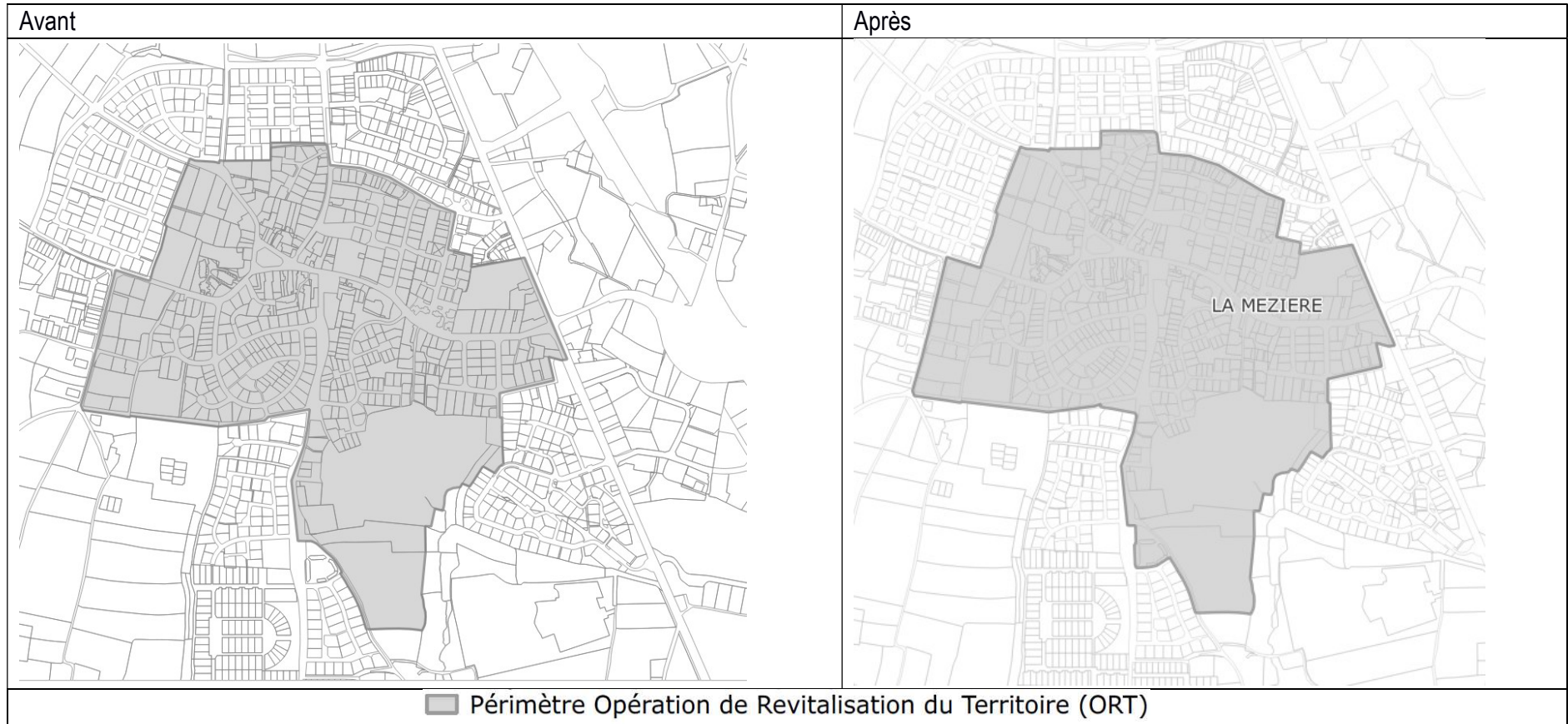


Modification du plan urbanisme opérationnel

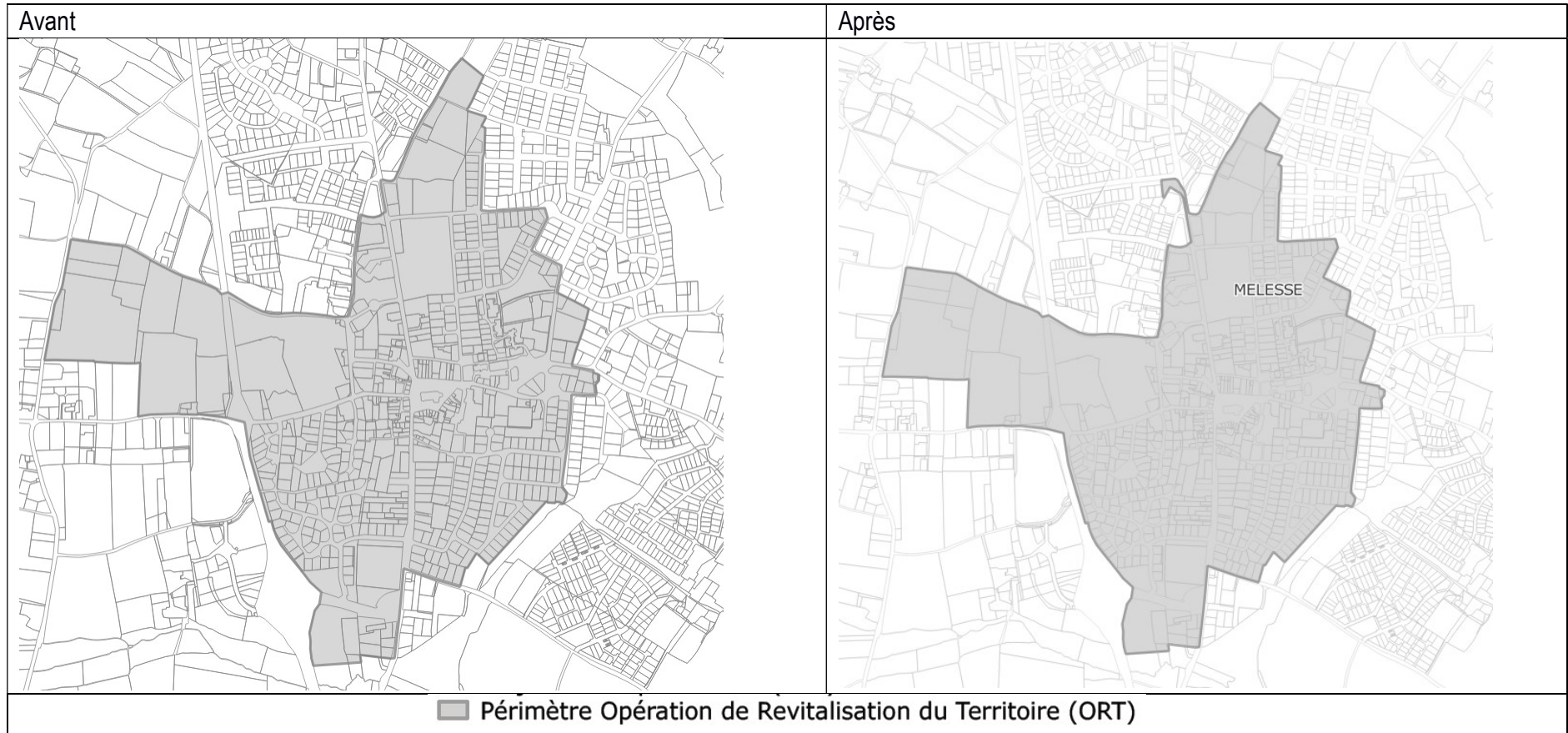
Périmètre de projet à Vignoc



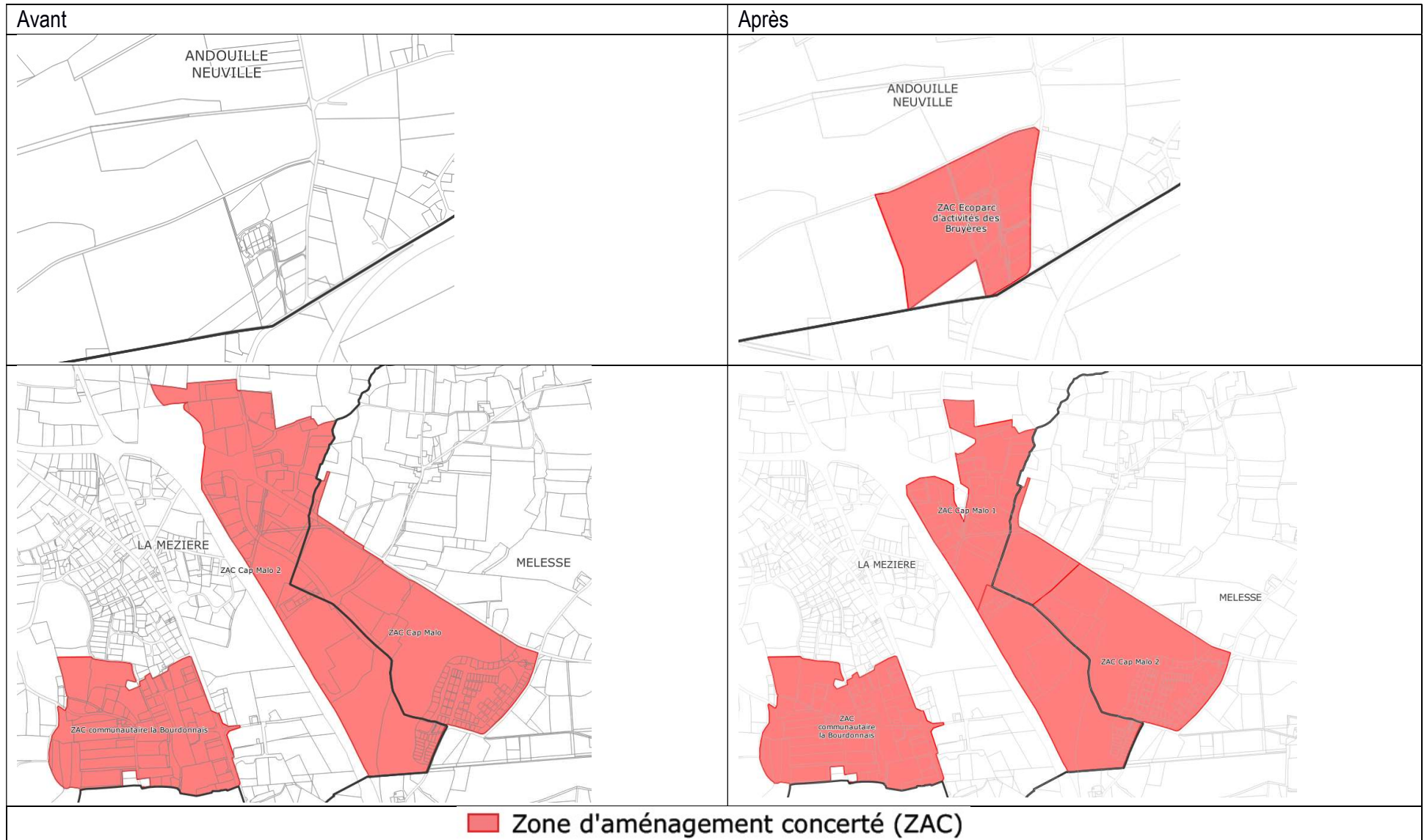
Périmètre Opération de revitalisation du Territoire (ORT) à la Mézière



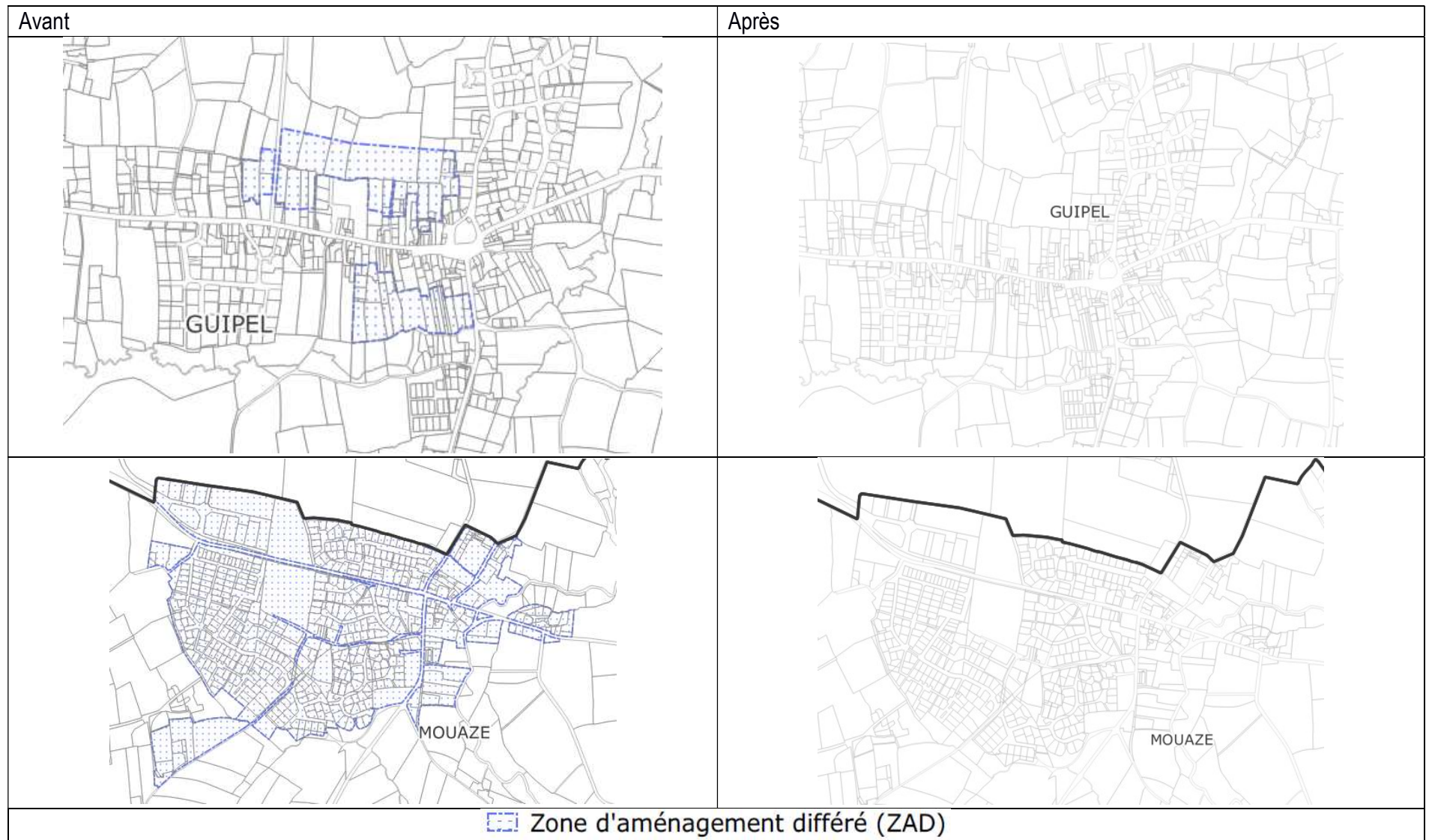
Périmètre Opération de revitalisation du Territoire (ORT) à Melesse



ZAC Ecoparc à Andouillé-Neuville et ZAC Cap Malo 1 et 2



Zone d'aménagement différé à Guipel et à Mouazé



5.7.3 Feu de forêt et obligations légales de débroussaillage

Avant

Après

Annexe 7.3
Risque feux de forêt et zonage informatif des obligations de débroussaillage
Echelle : 1/26.000

Plan local d'urbanisme intercommunal du Val d'Ile-Audé
Approuvé le 26/02/2020
Modifié le 23/02/2021, le 12/10/2021 et le 14/09/2023
Mis à jour le 26/06/2024, le 04/07/2024, l'01/08/2024 et le 20/12/2024
Màj en compatibilité avec une délibération du conseil le 18/12/2024

Sources : Cadastre IGN, LIDAR - Val d'Ile-Audé IGN © IGN

- Risque feux de forêt
- Zonage informatif des Obligations Légales de Débroussaillage
- Autres éléments
- Limites de communes
- Limites de parcelles

5.7.4 Aléa inondation et potentiel radon

